

Heikendorf, 4. September 2008

**A B S C H R I F T****Niederschrift  
Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 01.09.2008
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:08 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:56 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus Heikendorf, Ratssaal

Anwesend sind:

Herr Thies, Dr. Claus - Gemeindevertreter	Vorsitzender
Herr Wiedemann, Joachim - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Dümpelmann, Ludwig - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Spitz, Thure - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Grotelüschen, Henning - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Frau Faust, Uta - Gemeindevertreterin	Ausschussmitglied
Herr Vietzke, Gerd - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Weigel, Rainer - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Levsen, Arne - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Jesko, Anke - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Moser, Sigrid - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Pape, Holger - Bürgermeister	Gast
Herr AD Michael Koops – Protokollführer	Amt Schrevenborn

Außerdem sind anwesend:

Planer Herr Jänicke, Herr Kühle

Besondere Vorkommnisse:

- a) Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.
- b) Herr Levsen bis TOP 14 – 22:50 Uhr.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzende/r                      gez. Dr. Thies

Protokollführer/in                gez. Koops

Für die Richtigkeit der Abschrift :

---

 Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht ergangen ist. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 07.07.2008
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 07.07.2008 gefassten Beschlüsse
- 5 Beratung und Beschlussfassung der Stellungnahme der Gemeinde Heikendorf zum Landesentwicklungsplan
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 52 - nördlicher Teil der Straße Solten Wiesch -
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum geänderten städtebaulichen Konzept des Bebauungsplanes Nr. 53 - Sondergebiet am Schloßkoppelweg -
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Fortführung der Planung unter Beachtung der artenschutzrechtlichen Belange zum Bebauungsplan Nr. 55 - Flächen zwischen der Tennishalle im Gewerbegebiet und der Straße Winkel -
- 9 Anfragen

### Nichtöffentlicher Teil

- 10 Mitteilungen
- 11 Beratung und Beschluss zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages nach BauGB zur Planungskostenübernahme für den B-Plan Nr. 52 - nördlicher Teil der Straße "Solten Wiesch"
- 12 Beschluss zur äußeren Erschließung für das Bebauungsplangebiet Nr. 51 - Wohnbaufläche am Neuheikendorfer Weg/nördlich Luisenweg -
- 13 Beschluss über ein Baukonzept zur Errichtung von 3 Doppelhäusern
- 14 Beratung und Beschlussfassung zu einem Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses
- 15 Anfragen

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Einwohnerfragestunde**

Vorlage: GH/691/2008

Es werden folgende Anfragen gestellt:

##### **Frau Schulz**

- a) Gibt es einen Ensembleschutz für den Hafen Möltenort?
- b) Was kann die Gemeinde gegen Fehlentscheidungen im Ensembleschutz unternehmen?

##### **AD Koops**

antwortet über die Möglichkeiten der Bauleitplanung.

##### **Frau Schulz**

Nachfrage, ob Einzelveränderungssperren vorliegen.

##### **AD Koops**

antwortet, dass Baugesuche insoweit nicht bekannt sind.

##### **Frau Schaar**

Zur Veröffentlichung von Tagesordnungen über Internet.

##### **BGM Pape**

sagt Erledigung zu.

#### zu 2 **Mitteilungen**

Vorlage: GH/692/2008

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

Durchführung von frühzeitigen Bürgerinformationsveranstaltungen:

Am Donnerstag, 18.09.2008, findet um 19 Uhr eine Bürgerinformationsveranstaltung zu folgenden Planungen statt:

- 38. Änderung F-Plan  
B-Plan Nr. 50 = Planungen für das Wohnprojekt nördlich Stückenberg
- B-Plan Nr. 56 = Teilbereich Möltenort

Nach umfangreicher Diskussion wurde informell mit 8 Ja- gegen 3 Neinstimmen abgestimmt, dass die Informationsveranstaltung verschoben wird.

#### zu 3 **Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 07.07.2008**

Vorlage: GH/693/2008

##### **Beschluss**

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 07.07.2008 werden keine Einwände erhoben.

**zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 07.07.2008 gefassten Beschlüsse**  
Vorlage: GH/694/2008

In der nichtöffentlichen Sitzung am 07.07.2008 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Bedingte Zustimmung für die Errichtung von Doppelhäusern auf dem Grundstück Teichtor 14
2. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens für Anbauten an das vorhandene Gebäude auf dem Grundstück Grasweg 41
3. Zustimmung zu einem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 21 – Schönkamp – geä. Dachneigung
4. Zustimmung zu einem Antrag auf Anbau an das Gebäude auf dem Grundstück Am Steinkamp 17/19
5. Ablehnung des vorgelegten Betreiberkonzeptes für das Hotel Seeblick

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

**zu 5 Beratung und Beschlussfassung der Stellungnahme der Gemeinde Heikendorf zum Landesentwicklungsplan**  
Vorlage: GH/708/2008

**Antrag Herr Dümpelmann:**

Vertagung zur Sitzung am 06.10.2008

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 11  
Dafür: 11  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

**zu 6 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 52 - nördlicher Teil der Straße Solten Wiesch -**  
Vorlage: GH/699/2008

**Beschluss**

Die Fraktionen tragen zur nächsten Fachausschusssitzung der Verwaltung über den BGM ihre städtebaulichen Vorgaben zum B-Planverfahren Nr. 52 vor.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 11  
Dafür: 11  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

**zu 7 Beratung und Beschlussfassung zum geänderten städtebaulichen Konzept des Bebauungsplanes Nr. 53 - Sondergebiet am Schloßkoppelweg -**  
Vorlage: GH/702/2008

**Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung mit dem Städteplaner einen Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten, der dann abschließend in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 06.10.2008 beraten und beschlossen werden soll.

**Antrag Herr Wiedemann**

„Den dargestellten überbaubaren Flächen mit Ausweisung der dargestellten Geschossigkeit wird unter Streichung des Hinweises zugestimmt.“

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 11  
Dafür: 8  
Dagegen: -  
Enthaltung: 3

- zu 8** **Beratung und Beschlussfassung über die Fortführung der Planung unter Beachtung der artenschutzrechtlichen Belange zum Bebauungsplan Nr. 55 - Flächen zwischen der Tennishalle im Gewerbegebiet und der Straße Winkel -**  
Vorlage: GH/703/2008

**Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt das Gutachten des Biologenbüros GGV zur Kenntnis. Das Planverfahren soll unter Beachtung der artenschutzrelevanten Belange fortgeführt werden.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 11  
Dafür: 10  
Dagegen: -  
Enthaltung: 1

- zu 9** **Anfragen**  
Vorlage: GH/695/2008

Es werden keine Anfragen gestellt.