

Heikendorf, 15. Oktober 2008

A B S C H R I F T**Niederschrift
Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungstermin:	Montag, 06.10.2008
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	23:15 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus Heikendorf, Ratssaal

Anwesend sind:

Herr Thies, Dr. Claus – Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Wiedemann, Joachim – Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Dümpelmann, Ludwig – Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Spitz, Thure - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Grotelüschen, Henning – Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Frau Faust, Uta - Gemeindevertreterin	Ausschussmitglied
Herr Vietzke, Gerd - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Weigel, Rainer – Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Levsen, Arne - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Jesko, Anke - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Moser, Sigrid – Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Goll, Dr. Ulrich - Gemeindevertreter	Gast
Frau Scharafat, Elisabeth - Gemeindevertreterin	Gast
Herr Pape, Holger – Bürgermeister	Gast
Herr Jens Hamann - Protokollführer	

Außerdem sind anwesend:

Amtsleiter Michael Koops - 21:25 Uhr -
 Fachbereichsleiter Thomas Kussin
 Herr Jänicke – Städteplaner
 12 Bürgerinnen und Bürger

Besondere Vorkommnisse:

Antrag der Verwaltung auf Ergänzung der Tagesordnung

- TOP 17: Anfrage für einen Anbau an den Strandkiosk Möltenort
 TOP 18: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 17 – Stückenberg – für ein Bauvorhaben auf dem Grundstück „Stückenberg 55“.
 TOP 19: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 48 – Seeblick, Errichtung einer Carportanlage

Beschluss zur ergänzten Tagesordnung

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Antrag Herr Weigel: Sitzungsunterbrechung - 21 Uhr bis 21:05 Uhr –

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Antrag Wiedemann zur Tagesordnung – nach TOP 6 -

Sitzung unterbrechen.

Heute nur noch nichtöffentlich – öffentlichen TOP vertagen.

Folgende Punkte vertagen: 7, 8, 10, 11, 12, 14 und 16.

Folgende Punkte heute beraten: TOP 13, 15, 17, 18 und 19.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 10

Dafür: 9

Dagegen: 1

Enthaltung: -

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzende/r gez. Pape, Holger

Protokollführer/in gez. Hamann, Jens

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 01.09.2008
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 01.09.2008 gefassten Beschlüsse
- 5 Beratung und Beschlussfassung der Stellungnahme der Gemeinde Heikendorf zum Landesentwicklungsplan
- 6 Antrag Bündnis 90 / Die Grünen
Aufstellung eines B-Planes für die Ortsmitte im Bereich Schmiedeplatz
- 9 Beratung und Beschlussfassung zu den zur öffentlichen Auslegung vorgetragenen Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 51 - Wohnbaufläche am Neuheikendorfer Weg / nördlich Luisenweg -
- 10 Billigung des Entwurfes des Lärmaktionsplanes für Heikendorf nach der EU-Umgebungslärmrichtlinie

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Beratung und Beschlussfassung zu einem Bauantrag incl. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes
- 15 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Geländeaufschüttung als Hochwasserschutzmaßnahme und zum Neubau einer Garage
- 17 Beratung über eine Bauvoranfrage zum Bau eines Vordaches an den Strandkiosk in Möltenort
- 18 Beschluss über einen Befreiungsantrag zum Umbau eines Einfamilienhauses

- 19 Beschluss über einen Befreiungsantrag zur Errichtung einer Carportanlage für Mehrfamilienhäuser

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Einwohnerfragestunde
Vorlage: GH/715/2008

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Frau Schappei

Gerücht betreffend Parkplatz Röhrskrog, Bebauung dort geplant?

BGM Pape

Pläne sind nicht bekannt.

Herr Eiken

Abweichungen von B-Plänen in nichtöffentlicher Sitzung. Warum nichtöffentlich?

Herr Kussin

Es bezieht sich auf Einzelvorhaben, die gemäß Geschäftsordnung in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten sind.

Herr Stähr

1. Gemeinde hat Probleme mit dem Straßennetz. Flickschusterei bringt nichts. Bauvorhaben Schlosskoppelweg, Weg bisher nicht wieder in Ordnung gebracht. Ausbesserung für privaten Bauherrn.

Herr Kussin

1. Vorgang ist aufgenommen.

Herr Stähr

2. Ist bekannt, dass das Straßen- und Wegegesetz regelt, wer reparieren muss?

Herr Hamann

2. Vorgang ist bekannt. Rechtslage auch.

zu 2 Mitteilungen
Vorlage: GH/716/2008

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

A. Termine für Bürgeranhörungen:

1. 20.11.2008, 19 Uhr, Ratssaal
Planungen zum Projekt nördlich Stückenberg.
2. 27.11.2008, 19 Uhr, Ratssaal
B-Plan 56, Teilbereich Möltenort.

B. Auflistung lfd. Verfahren ergänzen wegen Aufarbeitung fehlerhafter Pläne.

zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 01.09.2008
Vorlage: GH/717/2008

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 01.09.2008 werden keine Einwände vorgetragen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 01.09.2008 gefassten Beschlüsse

Vorlage: GH/772/2008

In der nichtöffentlichen Sitzung am 01.09.2008 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Beschluss über den Verteilungsschlüssel für die zu erstattenden Kosten der Aufstellung des B-Planes Nr. 52 – nördlicher Teil der Straße Solten Wiesch -.
2. Beschluss über die anteilig zu tragenden Kosten für die äußere Erschließung des B-Plangebietes Nr. 51 – Wohnbaufläche am Neuheikendorfer Weg / nördlich Luisenweg.
3. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauanfrage für das Grundstück Teichtor 14.
4. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einen Bauantrag für die Errichtung eines Einzelhauses auf dem Grundstück „Röbsdorfer Weg 19“.

zu 5 Beratung und Beschlussfassung der Stellungnahme der Gemeinde Heikendorf zum Landesentwicklungsplan

Vorlage: GH/770/2008

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den im Entwurf des Landesentwicklungsplanes vorgenommenen Darstellungen – mit folgenden Maßgaben:

Antrag UWH:

Die Gemeinde Heikendorf stimmt dem Entwurf des Landesentwicklungsplanes nicht zu.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 5
 Dagegen: 6
 Enthaltung: -

Antrag Frau Moser

Die Gemeindevertretung empfiehlt, den Verkehrslandeplatz der Landeshauptstadt Kiel in der derzeitigen Form zu belassen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Antrag Herr Dümpelmann

Das unbegrenzte Wachstum in Kerngebieten ist vor dem Hintergrund der demographischen Entwicklung unseres Landes und vor dem Hintergrund der Tatsache, dass Heikendorf Tourismusschwerpunkt ist, für Heikendorf problematisch.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 5
 Dagegen: 6
 Enthaltung: -

Antrag Wiedemann

Die Zahlenannahmen der Bevölkerungsentwicklung nehmen nicht hinlänglich auf die demografische Entwicklung Rücksicht und sind nach Auffassung der Gemeinde Heikendorf zu überprüfen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 6
Dagegen: -
Enthaltung: 5

Antrag Spitz

Die Gemeinde Heikendorf spricht sich gegen den Bau eines Großkraftwerkes im Raum Kiel aus.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 8
Dagegen: -
Enthaltung: 3

Antrag Dr. Thies

Die Fördeschiffahrt ist in den ÖPNV zu integrieren.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

zu 6

Antrag Bündnis 90 / Die Grünen**Aufstellung eines B-Planes für die Ortsmitte im Bereich Schmiedeplatz**

Vorlage: GH/785/2008

Antrag Herr Pape

Die 2. Änderung B-Plan Nr. 1 A - Ortskern ist auf seine Festsetzungen hin zu überprüfen. Bei der Überprüfung ist der potentielle Investor „COOP“ bezüglich seiner Erweiterungswünsche des Sky-Marktes einzubeziehen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Antrag Herr Weigel

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Aufstellung eines B-Planes im Anschluss an den B-Plan 2. Änderung B-Plan 1a. Er umfasst den Bereich zwischen Dorfstraße, Schulredder (einschließlich Marktplatz) und Buurvagt.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 9
 Dagegen: 2
 Enthaltung: -

Antrag Herr Wiedemann zur Tagesordnung

TOP 9 vor TOP 7 und 8 beraten.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

zu 9

Beratung und Beschlussfassung zu den zur öffentlichen Auslegung vorgetragenen Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 51 - Wohnbaufläche am Neuheikendorfer Weg / nördlich Luisenweg -

Vorlage: GH/782/2008

Beschluss

Zu den vorgetragenen Anregungen werden folgende Beschlüsse gefasst:

Zu Punkt 1:

27,00 m Höhe Erdgeschoss Fertig – Fußboden.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 10
 Dagegen: -
 Enthaltung: 1

Zu Punkt 2:

Max. Grundfläche in TG 1

Antrag Weigel

Max. 200 m², wie die Bürger es beantragen.

- Wird zurückgezogen -.

Antrag Wiedemann

GR auf 240m² im TG 1 belassen.

- Wird zurückgezogen -.

Zu Punkt 2:**Antrag UWH/CDU**

Die maximale Grundfläche im TG 1 von bisher 240m² auf jetzt neu 230m².

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu Punkt 3:

Vorschlag Jänicke / Verwaltung wird gefolgt.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu Punkt 4:

Zukünftig dürfen in der 5,00 m breiten Fläche zur „Rückhaltung und Versicherung von Niederschlagswasser“ keine Geländeaufschüttungen erfolgen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu Punkt 5:

Die bisherige textliche Festsetzung Ziffer 6.1 wird dahingehend erweitert, dass die beispielhaft aufgeführten Maßnahmen ergänzt werden mit dem Zusatz „Anschluss an den öffentlichen Regenwasserkanal“.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu Punkt 6:

Eine maximale First- bzw. Gebäudehöhe von 7,00 m liegt noch unter der Höhe vergleichbarer Wohnhäuser bzw. Wohngebiete. Zum Beispiel beträgt die vorhandene Firsthöhe des Hauses Luisenweg Nr. 14 über EG-Oberkante-Fertigfußboden 7,84 m.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Vorschlag Verwaltung

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Planentwurf entsprechend der gefassten Beschlüsse zu überarbeiten und anschließend in das gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB rechtlich notwendige Beteiligungsverfahren zu bringen.
Die erneute Beteiligung soll im direkten verfahren erfolgen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -