

Heikendorf, 21. Juli 2009

A B S C H R I F T**Niederschrift
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungstermin:	Montag, 13.07.2009
Sitzungsbeginn:	19:10 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus Heikendorf, Ratssaal

Anwesend sind:

Herr Dr. Thies, Claus - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Wiedemann, Joachim - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Dümpelmann, Ludwig - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Spitz, Thure - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Grotelüschen, Henning - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Frau Faust, Uta - Gemeindevertreterin	Ausschussmitglied
Herr Weigel, Rainer - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Levsen, Arne - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Jesko, Anke - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Moser, Sigrid - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Dallmann, Ulf - Gemeindevertreter	Gast
Herr Pape, Holger - Bürgermeister	
Herr Kussin, Thomas, Protokollführer	

Entschuldigt fehlen:

Herr Vietzke, Gerd - Gemeindevertreter

Weitere Anwesende:

Herr Blank, Guntram – Stadtplaner -

Besondere Vorkommnisse:

Die Tagesordnungspunkte 5 „Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Hauptsatzung in Verbindung mit einer Neuregelung in der Landesbauordnung S-H. und TOP 6 „Beratung und Beschlussfassung zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 – Teichtor / Am Herrkamp – Beratung der eingegangenen Stellungnahmen, Empfehlung Satzungsbeschluss werden in der Beratungsfolge getauscht.

Die Sitzung wird in der Zeit von 19:25 Uhr bis 19:35 Uhr unterbrochen.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzende/r gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer/in gez. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht ergangen ist. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 15.06.2009
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 15.06.2009 gefassten Beschlüsse
- 5 Beratung und Beschlussfassung zur 6.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 - Teichtor / Am Herrkamp -
Beratung der eingegangenen Stellungnahme, Empfehlung Satzungsbeschluss
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Hauptsatzung i.V.m. mit einer Neuregelung in der Landesbauordnung S-H
- 7 Antrag Bündnis 90/Die Grünen
Aufstellung eines Rahmenplanes für die Ortsmitte B-Plan Nr. 57
- 8 Beratung und Beschluss über die Anpflanzung von Bäumen auf dem Grundstück "Seeblick"
- 9 Beratung und Beschluss zum Bauprogramm für die geplante energetische Sanierung und den Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung der Realschule Heikendorf
- 10 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Mitteilungen
- 12 Beratung und Beschlussfassung zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einzelhauses
- 13 Beratung und Beschlussfassung zu einem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes
- 14 Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung einer gemeindeeigenen Grundstücksfläche
- 15 Beratung und Beschlussfassung zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung von Einzelhäusern
- 16 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Einzelhauses
- 17 Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen auf Errichtung von Mehrfamilienhäusern sowie Funktionsgebäuden
- 18 Beratung und Beschluss zum Antrag des Kleingärtnervereins e. V. Heikendorf für einen gemeindlichen Zuschuss zum Bau eines Vereinsheimes
- 19 Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Terminplanung der Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses
- 20 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Einwohnerfragestunde**

Vorlage: GH/1229/2009

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Herr Große

Wie stellen Sie sicher, dass in der Einwohnerfragestunde nur Fragen gestellt werden?

Antwort Herr Dr. Thies

Der Einwohner bzw. die Einwohnerin wird angehört und ggf. darauf hingewiesen, eine Frage zu formulieren.

Herr Dr. Stähr

Wann werden meine Anfragen aus der vergangenen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses beantwortet?

Antwort Herr Kussin

Die schriftliche Antwort befindet sich bereits im Postausgang.

zu 2 **Mitteilungen**

Vorlage: GH/1230/2009

Es werden keine Mitteilungen gemacht.

zu 3 **Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 15.06.2009**

Vorlage: GH/1231/2009

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung werden keine Einwände erhoben.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11

Dafür: 11

Dagegen: -

Enthaltung: -

zu 4 **Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 15.06.2009 gefassten Beschlüsse**

Vorlage: GH/1232/2009

In der nichtöffentlichen Sitzung am 15.06.2009 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes für ein Vorhaben auf dem Grundstück Viehkamp 4
2. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Neuheikendorfer Weg 119
3. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage für einen Anbau, Grundstück Grasweg 41

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

- zu 5** **Beratung und Beschlussfassung zur 6.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 - Teich-
tor / Am Herrkamp -
Beratung der eingegangenen Stellungnahme, Empfehlung Satzungsbeschluss**
Vorlage: GH/1252/2009

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss bleibt bei der in der Sitzung am 27.04.2009 beschlossenen Empfehlung an die Gemeindevertretung.

Der Beschlussempfehlung der Verwaltung zu den eingegangenen Stellungnahmen wird weiterhin gefolgt. Der Gemeindevertretung wird empfohlen, gem. § 10 BauGB den Satzungsbeschluss zu fassen, die Begründung soll gebilligt werden. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen. Die Ergebnisse der Beschlussfassung sind den Einsendern mitzuteilen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 9
Dagegen: -
Enthaltung: 2

- zu 6** **Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Hauptsatzung i.V.m. mit einer
Neuregelung in der Landesbauordnung S-H**
Vorlage: GH/1257/2009

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung auf Antrag von Herrn Dümpelmann, die Hauptsatzung dahingehend zu ändern, dass die Zuständigkeit für

- die Erklärung gem. § 68 Abs. 2 Ziff. 4 LBO-SH, dass ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (**Frist 1 Monat**),

dem Bau- und Umweltausschuss (Alternative 2) zugewiesen wird.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 6
Dagegen: 5
Enthaltung: -

Antrag Herr Wiedemann

Herr Wiedemann beantragt, die Zuständigkeit für die Erklärung gemäß § 68 Abs. 2 Ziffer 4 LBO-SH, dass ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll, bis zum Inkrafttreten der neuen Hauptsatzung dem Bürgermeister zuzuweisen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 7
Dagegen: 1
Enthaltung: 3

- zu 7** **Antrag Bündnis 90/Die Grünen
Aufstellung eines Rahmenplanes für die Ortsmitte B-Plan Nr. 57**
Vorlage: GH/1242/2009

Der Antrag wird zurückgezogen.

zu 8 Beratung und Beschluss über die Anpflanzung von Bäumen auf dem Grundstück "Seeblick"

Vorlage: GH/1248/2009

Antrag Frau Scharafat

Frau Scharafat beantragt, als Stellvertreterin für Herrn Vietzke, dass die beiden Bäume vor dem Wohnhaus Knüll 9 nicht gepflanzt werden.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 1
Dagegen: 8
Enthaltung: 2

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass lediglich an 12 Standorten (siehe anliegender B-Planauszug) Bäume gepflanzt werden müssen. Die übrigen zu pflanzenden Bäume werden stattdessen auf externen Flächen angepflanzt.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

zu 9 Beratung und Beschluss zum Bauprogramm für die geplante energetische Sanierung und den Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung der Realschule Heikendorf

Vorlage: GH/1216/2009

Der Bau- und Umweltausschuss folgt dem Beschluss des Ausschusses für Bildung, Soziales, Jugend, Sport und Kultur.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: 1

zu 10 Anfragen

Vorlage: GH/1268/2009

Es werden keine Anfragen gestellt.