

Heikendorf, 12. Oktober 2009

A B S C H R I F T**Niederschrift
Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungstermin: Montag, 05.10.2009
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:45 Uhr
Ort, Raum: Rathaus Heikendorf, Ratssaal

Anwesend sind:

Herr Dr. Thies, Claus - Gemeindevertreter	Ausschussvorsitzender
Herr Scharpf, Karl-Wilhelm - Gemeindevertreter	Vertreter für Herrn Pohl, H.-H. - Gemeindevertreter
Herr Dümpelmann, Ludwig - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Spitz, Thure - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Wiedemann, Joachim - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Frau Faust, Uta - Gemeindevertreterin	Ausschussmitglied
Herr Vietzke, Gerd - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Weigel, Rainer - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Levsen, Arne - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Pfau, Renate - Bürgerliches Mitglied	Vertreterin für Frau Jesko - Bürgerliches Mitglied
Frau Moser, Sigrid - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Pape, Holger - Bürgermeister	
Frau Wohler, Elke - Gemeindevertreterin	Gast
Frau Marquort, Gisela - Gemeindevertreterin	Gast
Herr Orth, Alexander - Gemeindevertreter	Gast
Frau Scharafat, Elisabeth - Gemeindevertreterin	Gast
Herr Kussin, Thomas, Protokollführer	

Entschuldigt fehlen:

Herr Pohl, Hans-Herbert - Gemeindevertreter
 Frau Jesko, Anke - Bürgerliches Mitglied

Besondere Vorkommnisse:

Der Tagesordnungspunkt 7 „Beratung und Beschlussfassung über ein neues Konzept für den Bebauungsplan Nr. 53 – Sondergebiet Schloßkoppelweg“ – und Tagesordnungspunkt 8 „Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 58 – nördlicher Teil des Schloßkoppelweges – wurden abgesetzt.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer gez. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht ergangen ist. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 07.09.2009
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 07.09.2009 gefassten Beschlüsse
- 5 Antrag Bündnis 90 / Die Grünen
Ensembleschutz in Möltenort
- 6 Antrag der UWH - Fraktion
Beratung und Beschlussfassung über Standorte und Flächen in Heikendorf, auf denen eine touristische Entwicklung möglich sein könnte
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die weitere Sanierung der Reithalle
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Mitteilungen
- 10 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur energetischen Sanierung und Dachaufstockung eines Gebäudes
- 11 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern
- 12 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einzelhauses
- 13 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Anbaues
- 14 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Anbaues
- 15 Beratung und Beschluss über die zusätzliche Verpachtung einer gemeindeeigenen Fläche
- 16 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Einzelhauses
- 17 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Anbaues
- 18 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Zu 1 Einwohnerfragestunde

Vorlage: GH/1349/2009

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Frau Hardt

Die Anpflanzungen an der „Gerettet“-Statue müssten erneuert werden (Wasserseite Möltenort).

Antwort:

Die Bitte wird an den Amtsbetriebshof weitergegeben.

Herr Wittorf, Strandweg 10

Ich möchte meinen Protest gegen den geplanten Ensembleschutz für die Häuser Strandweg 10 – 12 vorbringen. Ich fühle mich enteignet.

Antwort:

Der Protest wird zur Kenntnis genommen. Thema wird in der heutigen Sitzung erörtert. Eine Entscheidung in der Sache ist noch nicht erfolgt. Es besteht grundsätzlich Antragsfreiheit.

Frau Busch, Möltenorter Weg 16

Warum soll der Ensembleschutz nur für die Häuser Strandweg 10 – 12 erfolgen. Welche Bestimmungen wird der Ensembleschutz vorsehen?

Antwort:

Diese Fragen werden in der Beratung zum TOP geprüft werden.

Herr Wittorf

Die Gemeinde sollte vielmehr darauf achten, dass die Fischerei in Heikendorf ausreichende Erträge erzielen kann.

Zu 2 Mitteilungen**Vorlage: GH/1350/2009**

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

- Herr Hamann teilt mit, dass der Planungsvertrag für den B-Plan Ortsmitte abgeschlossen worden ist.
- Herr Hamann teilt mit, dass der Durchführungsvertrag für den B-Plan 50 – nördl. Stückenberg“ unterzeichnet wurde.

Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 07.09.2009**Vorlage: GH/1352/2009**

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung vom 07.09.2009 werden keine Einwände erhoben.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 07.09.2009 gefassten Beschlüsse**Vorlage: GH/1353/2009**

In der nichtöffentlichen Sitzung am 07.09.2009 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Empfehlung an die Gemeindevertretung zur Auftragserteilung für den Bebauungsplan Nr. 57 – Ortsmitte – an das Büro Plankontor Stadt und Land GmbH, Hamburg
2. Zustimmung zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einzelhauses, Möltenorter Weg 31
3. Zustimmung zu einem Bauantrag für eine Dachaufstockung, Dreangel 9
4. Zustimmung zu einer Bauvoranfrage für einen Umbau des Gebäudes auf dem Grundstück Dorfstr.1
5. Zustimmung zu einem Bauantrag für die Erweiterung des Kindergartens der Ev.-Luth. Kirche, Neuh. Weg
6. Zustimmung zu einem Neubau einer Geschäftsstelle mit Geräteschuppens, Kleingartenverein Neuh.Weg

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

Zu 5 Antrag Bündnis 90 / Die Grünen**Ensembleschutz in Möltenort****Vorlage: GH/1359/2009****Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Bildungs- und Sozialausschuss und der Gemeindevertretung, eine mit den Betroffenen und den Anliegern abgestimmte Lösung für den Ensembleschutz der anliegend dargestellten markanten Gebäude (Strandweg 10-12) am Möltenorter Hafen zu erarbeiten.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 2
 Dagegen: 7
 Enthaltung: 2

- Zu 6 Antrag der UWH - Fraktion**
Beratung und Beschlussfassung über Standorte und Flächen in Heikendorf, auf denen eine touristische Entwicklung möglich sein könnte
Vorlage: GH/1360/2009

Antrag von Frau Wohler**Beschluss:**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung und die bürgerlichen Mitglieder werden sich im Rahmen einer 2-tägigen Klausurtagung mit dem Thema „Tourismus in Heikendorf“ auseinandersetzen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

- Zu 7 Beratung und Beschlussfassung über die weitere Sanierung der Reithalle**
Vorlage: GH/1362/2009

Beschluss

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, weitere Sanierungsmaßnahmen bis zu der im Haushalt 2009 veranschlagten Summe von 30.000,-- € in Auftrag zu geben. Parallel soll durch den beratenden Ingenieur ein Gesamtsanierungskonzept entwickelt werden, dass dann in die Beratung, ob die Gemeinde die Reithalle weiterhin als gemeindliche Einrichtung vor halten soll, einfließen wird.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

- Zu 8 Anfragen**
Vorlage: GH/1354/2009

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Anfrage Frau Moser

Ist daran gedacht, die Aufträge, die im Rahmen der Dichtigkeitsprüfung zu vergeben sind, gebündelt auszuschreiben?

Beantwortung:

Die Zuständigkeit für die Abwicklung der Dichtigkeitsprüfung liegt beim AZV Ostufer Kieler Förde.

Anfrage Frau Moser

Gibt es bereits einen Rücklauf hinsichtlich der durch den Ausschuss für Wirtschaft und Verkehr beschlossenen „Orts-Bildaktion“.

Beantwortung:

Die Frage wird in der nächsten Sitzung beantwortet.