

Niederschrift
Öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Der TOP „Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Wintergartens“ wird als TOP 15 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung auf die Tagesordnung genommen.

Die Verwaltung beantragt, den TOP „Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Aufstockung und Erweiterung eines Nebengebäudes“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Der TOP „Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Aufstockung und Erweiterung eines Nebengebäudes“ wird als TOP 16 im nichtöffentlichen Teil auf die Tagesordnung genommen.

Die Verwaltung beantragt, den TOP „Beratung und Beschlussfassung über eine Stellungnahme nach § 36 BauGB zur Errichtung eines Wohnhauses“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Der TOP „Beratung und Beschlussfassung über eine Stellungnahme nach § 36 BauGB zur Errichtung eines Wohnhauses“ wird als TOP 17 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung auf die Tagesordnung genommen.

Der TOP „Anfragen“ im nichtöffentlichen Teil wird zu TOP 18.

Herr Dr. Thies beantragt, die Sitzung um 22.15 Uhr zu unterbrechen und am 19.07.2010 ab 19 Uhr mit der Beratung und Beschlussfassung zu den Tagesordnungspunkten 16 „Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Aufstockung und Erweiterung eines Nebengebäudes“ und 17 „Beratung und Beschlussfassung über eine Stellungnahme nach § 36 BauGB zur Errichtung eines Wohnhauses“ fortzusetzen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 9
Dagegen: 2
Enthaltung: -

Die Sitzung wird unterbrochen und am 19.07.2010 ab 19 Uhr fortgesetzt.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer gez. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht ergangen ist. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 14.06.2010
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 14.06.2010 gefassten Beschlüsse
- 5 Beratung und Beschluss über die Ausweisung von Hundeausläufflächen und Hundestränden
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Eckpunkte des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 57- Ortsmitte -
- 7 Ausweisung eines geschützten Landschaftsbestandteiles im Bereich der Mühlenau, Heikendorf
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Mitteilungen
- 10 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage für den Neubau eines Mehrfamilienhauses
- 11 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für einen Anbau an eine Doppelhaushälfte
- 12 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für die Errichtung eines Gebäudes auf dem Friedhof
- 13 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zum Anbau an ein Einfamilienhaus
- 14 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Bergstr. 13
- 15 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Zu 1 Einwohnerfragestunde **Vorlage: GH/0268/2010**

Frau Schaar:

Warum erlässt die Gemeinde für den Geltungsbereich des B-Plan 56 „Möltenort/Strandweg“ keine Veränderungssperre, obwohl eine Bauvoranfrage für das Grundstück Bergstraße 13 vorliegt?

Antwort Herr Koops:

Die Gemeinde ist nicht zwingend gehalten, eine Veränderungssperre zu erlassen, nur weil ein Bauvorhaben beantragt wird, welches auf einem Grundstück im Geltungsbereich eines in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes belegen ist. Vielmehr ist zunächst die Zulässigkeit zu prüfen und ob dieses Vorhaben möglicherweise den städtebaulichen Zielsetzungen der Gemeinde im B-Plan-Verfahren widerspricht. Neben der Veränderungssperre gibt es dann auch noch die Möglichkeit der Zurückstellung.

Der Ausschuss wird die Beratung und Beschlussfassung zu der vorliegenden Bauvoranfrage anschließend im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vornehmen.

Frau Schaar:

Ich habe in einem Schreiben an die Amtsverwaltung wasserrechtliche Fragen zu dem in Aufstellung befindlichen B-Plan 56 „Möltenort/Strandweg“ gestellt, die bis zum heutigen Tag durch die Amtsverwaltung nicht beantwortet wurden.

Antwort Herr Kussin:

Sie haben eine Zwischennachricht erhalten. Die von Ihnen aufgeworfenen Fragen müssen noch mit der Wasserbehörde des Kreises Plön, Herrn Klemenz, abgestimmt werden.

Frau Schorath:

Im Verlauf der heutigen Sitzung soll über eine Ersatzfläche für die Hundewiese Möltenboe beraten werden. Ist damit die Möglichkeit, die Wiese den Bürgern zur Nutzung zu überlassen, vom Tisch?

Antwort Herr Koops:

Diese Möglichkeit ist nicht vom Tisch. Es wird vielmehr darüber beraten, ob statt der Hundewiese Möltenboe nun eine oder mehrere andere Flächen ausdrücklich als Hundewiese genutzt werden sollen.

Frau Dr. Dichtel:

Ich habe große Sorge, dass auf dem Grundstück Bergstr. 13 möglicherweise ein ähnliches Bauvorhaben wie im Strandweg 14 errichtet wird. Ich habe deshalb ein Schreiben gefertigt und die Verwaltung gebeten, dieses Schreiben zur Beratung der Bauvoranfrage Bergstr. 13 vorzulegen.

Antwort Herr Kussin:

Das Schreiben wird den Ausschussmitgliedern ausgehändigt.

Frau Dr. Dichtel:

Wann wird der B-Plan 56 „Möltenort/Strandweg“ als Satzung beschlossen?

Antwort Dr. Thies:

Das hängt vom Verlauf des Verfahrens ab.

Herr Rix:

Was gedenkt die Gemeinde zu tun, damit die Hundehalter nicht ständig ihre Hunde frei herum laufen lassen?

Antwort Herr Koops:

Für die Amtsverwaltung ist es aufgrund der eingeschränkten Personalkapazität nicht möglich, ständig darauf zu achten, dass Hundehalter ihre Hunde anleinen. Die Amtsverwaltung kann allenfalls durch regelmäßige Information die Hundehalter an den Leinenzwang erinnern. Zusätzlich ist es möglich, bei Zuwiderhandlungen entsprechend Bußgelder festzusetzen.

Herr Prof. Dr. Breipohl:

Warum wird die abschließende Entscheidung über mögliche Ersatzflächen für die Hundewiese Möltenboe nicht von der Gemeindevertretung getroffen?

Antwort Herr Koops:

Die Gemeindevertretung hat diese Aufgabe auf den Bau- und Umweltausschuss delegiert.

Herr Eicken:

Warum wird der neue Bouleplatz im Stinnespark nicht mit einem geeigneten Untergrund versehen?

Antwort Herr Pape:

Das Problem ist bekannt. Ich kann jedoch auf einen alternativen Bouleplatz verweisen, der in Kürze auf der Anlage des TC Heikendorf eingeweiht wird. Wann der Bouleplatz im Stinnespark einen festeren Untergrund erhält, steht noch nicht fest.

Herr Dorsch:

Welche Absichten hat die Gemeinde mit dem Grundstück Schlosskoppelweg 25?

Antwort Herr Pape:

Dieses Grundstück wird auf keinen Fall zu einem Baugrundstück.

Zu 2**Mitteilungen****Vorlage: GH/0269/2010**

Es werden keine Mitteilungen gemacht.

Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 14.06.2010
Vorlage: GH/0270/2010

Es werden keine Einwände erhoben.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 14.06.2010 gefassten Beschlüsse
Vorlage: GH/0271/2010

In der nichtöffentlichen Sitzung am 14.06.2010 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Teichtor 54
2. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für eine Bauvoranfrage zur Errichtung Anbaues, Schloßkoppelweg 28
3. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für einen Bauantrag zur Errichtung Einzelhauses, Langer Rehm 23
4. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für einen Bauantrag zur Errichtung eines Anbaues, Wilhelm-lvens-Weg 32
5. Vertagung der Entscheidung über die Auftragsvergabe für raumakustische Maßnahmen in der OGTS
6. Zustimmung zu einem erstellten Parkplatzkonzept im Bereich Stückenberg, Kita
7. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für einen Bauantrag zur Errichtung von Werbeanlagen, Tankstelle Teichtor
8. Zustimmung zur Auftragserteilung für die energetische Sanierung der Mehrzweckhalle
9. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für einen Bauantrag, Grundrissänderung Kellergeschoss, Schloßkoppelweg 26

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

Zu 5 Beratung und Beschluss über die Ausweisung von Hundenausläufflächen und Hundestränden
Vorlage: GH/0265/2010

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die von der Verwaltung vorgeschlagenen Standorte Nr. 1a, 3, 4 als offizielle Hundenausläufflächen und Hundestrände auszuweisen und dementsprechend zu beschildern.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Zu 6 Beratung und Beschlussfassung über die Eckpunkte des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 57- Ortsmitte -
Vorlage: GH/0284/2010

Beschluss

Die Eckpunkte des Vorentwurfes werden zur weiteren Beratung an die Fraktionen verwiesen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Zu 7 Ausweisung eines geschützten Landschaftsbestandteiles im Bereich der Mühlenau, Heikendorf
Vorlage: GH/0324/2010

Beschluss

Der Antrag von Frau Moser wird zur weiteren Beratung an die Fraktionen verwiesen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 9
Dagegen: -
Enthaltung: 2

Zu 8 Anfragen
Vorlage: GH/0272/2010

Es werden keine Anfragen gestellt.