

Heikendorf, 5. Oktober 2010

A B S C H R I F T**Niederschrift
öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungstermin: Montag, 27.09.2010
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:45 Uhr
Ort, Raum: Ratssaal, Rathaus Heikendorf

Anwesend sind:

Herr Dr. Thies, Claus, Gemeindevertreter
Herr Pohl, Hans-Herbert, Gemeindevertreter
Herr Dümpelmann, Ludwig, Gemeindevertreter
Herr Spitz, Thure, Gemeindevertreter
Herr Wiedemann, Joachim, Gemeindevertreter
Frau Faust, Uta, Gemeindevertreterin
Herr Vietzke, Gerd, Gemeindevertreter
Herr Weigel, Rainer, Bürgerliches Mitglied
Herr Levsen, Arne, Bürgerliches Mitglied - bis 21 Uhr -
Herr Dr. Kloth, Stefan, Bürgerliches Mitglied - ab 21 Uhr -
Frau Jesko, Anke, Bürgerliches Mitglied
Frau Moser, Sigrid, Bürgerliches Mitglied
Herr Pape, Holger, Bürgermeister
Herr Orth, Alexander, Gemeindevertreter Gast
Herr Dallmann, Ulf, Gemeindevertreter Gast
Herr Dr. Goll, Ulrich, Gemeindevertreter Gast
Frau Scharafat, Elisabeth, Gemeindevertreterin Gast
Herr Kussin, Thomas, Protokollführer
Herr Amtsdirektor Michael Koops

Weitere Anwesende:

Herr Jähnicke (Stadtplaner)
Herr Pereirra (Stadtplaner)
Herr Lewin (Stadtplaner)
Herr Stietz (Stadtplaner)

Besondere Vorkommnisse:

Ergänzung der Tagesordnung um folgende Beratungspunkte:

Öffentlicher Teil**Antrag der Verwaltung**

1. Sachstandsbericht zur „Satzung zur Regelung des Badebetriebes am konzessionierten Strand des Ortsteiles Möltenort der Gemeinde Heikendorf“ im Zusammenhang mit der Ausweisung von Hundausläufflächen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: -
Dagegen: 11
Enthaltung: -

Diese Angelegenheit soll als Tagesordnungspunkt nicht beraten werden.

2. Antrag der CDU-Fraktion – Umbenennung des Tagesordnungspunktes 6 Neu „Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 56, Teilbereich Möltenort, Grundstücke im Burmesterweg und Teilbereiche des Möltenorter Weges, der Schröderstraße und der Bergstraße–,

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 5
 Dagegen: 4
 Enthaltung: 2

Diese Angelegenheit soll als Tagesordnungspunkt nicht beraten werden.

3. Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen, der SPD-Fraktion und der UWH-Fraktion, Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 57 Ortsmitte“

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 8
 Dagegen: 1
 Enthaltung: 2

Diese Angelegenheit soll als Tagesordnungspunkt 9 beraten werden.

Nichtöffentlicher Teil

Antrag der Verwaltung

4. Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag auf Errichtung eines Einzelhauses.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 6
 Dagegen: 4
 Enthaltung: 1

Diese Angelegenheit soll als Tagesordnungspunkt nicht beraten werden.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender gez. Claus Dr. Thies

Protokollführer gez. Thomas Kussin

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Verpflichtung eines stellvertretenden bürgerlichen Ausschussmitgliedes
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Mitteilungen
- 4 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzungen am 30.08.2010 / 07.09.2010
- 5 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 30.08.2010 gefassten Beschlüsse
- 6 Stellungnahmen der Fraktionen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 56 - Teilbereich Möltenort, Grundstücke im Burmesterweg und Teilbereiche des Möltenorter Weges, der Schröderstraße und der Bergstraße -
- 7 Stellungnahmen der Fraktionen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 52 - Sollten Wisch und Teilbereiche der Friedrichstraße und des Quellengrundes -
- 8 Stellungnahmen der Fraktionen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 57 - Ortsmitte -
- 9 Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen, der SPD Fraktion und der UWH Fraktion, Aufnahme des Tagesordnungspunktes " Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 57 Ortsmitte "
- 10 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Mitteilungen
- 12 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für den Dachgeschossausbau eines Einzelhauses
- 13 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses
- 14 Beratung und ggf. Beschlussfassung zum geplanten Bauvorhaben " Errichtung eines Mehrfamilienhauses "
- 15 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses
- 16 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung von Wohngebäuden
- 17 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Zweifamilienhauses
- 18 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Zu 1 Verpflichtung eines stellvertretenden bürgerlichen Ausschussmitgliedes Vorlage: GH/0431/2010

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 30.06.2010 gem. § 46 (9) GO Herrn Dr. Stefan Kloth als stellvertretendes ordentliches Mitglied in den Bau- und Umweltausschuss gewählt. Gem. § 46 Abs. 6 GO sind die nicht der Gemeindevertretung angehörenden Mitglieder von dem Vorsitzenden durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten zu verpflichten und in ihre Tätigkeit einzuführen. Herr Dr. Kloth ist zu verpflichten.

Verpflichtung

Hiermit verpflichte ich Sie durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten und führe Sie gleichzeitig in Ihr Amt ein.

Zu 2 Einwohnerfragestunde
Vorlage: GH/0425/2010

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Frau Schaar

Wie gedenkt die Gemeinde, die von mir aufgeworfenen wasserrechtlichen Fragen im laufenden Planverfahren zum B-Plan 56 „Möltenort/Strandweg“ zu klären.

Herr Koops

Wir werden dem Sachverhalt in einem gemeinsamen Gesprächstermin erörtern.

Herr Frau Schaar

Liegt der Gemeinde eine Bauvoranfrage für das Grundstück 16 vor, und wenn ja, gibt es diesbezüglich Überlegungen, eine Veränderungssperre zu erlassen.

Herr Kussin

Der Gemeinde liegt eine Bauvoranfrage für das Grundstück Strandweg 16 vor. Die Beratung darüber erfolgt im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Zu 3 Mitteilungen
Vorlage: GH/0426/2010

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

- Herr Koops gibt einen Sachstandsbericht zur „Satzung zur Regelung des Badebetriebes am konzessionierten Strand des Ortsteiles Möltenort der Gemeinde Heikendorf“ im Zusammenhang mit der Ausweisung von Hundeauslaufflächen ab:
Die bisherige Beratung und Beschlussfassung über die Ausweisung von Hundeauslaufflächen und Hundestränden und die in dem Zusammenhang geführte Diskussion um den Erhalt der Hundewiese Möltenboe wurde bislang auf der Grundlage eines fehlerhaften Lageplans als Anlage zur Satzung geführt.
Tatsächlich endet der durch die Strandsatzung festgelegte Strandbereich an der ersten Strandmole nördlich des konzessionierten Strandabschnittes. Der Standort des Schildes „Ich darf den Strand und die Liegewiese nicht betreten“, ist an der ehemaligen Hundewiese Möltenboe somit objektiv falsch.
Es bedarf hier nun einer Entscheidung der Selbstverwaltung, wie die ehemalige Hundewiese Möltenboe rechtlich zu bewerten ist.
- Herr Kussin teilt mit, dass die Baugenehmigung für den Sportplatz des Heikendorfer SV eingegangen ist.

Zu 4 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzungen am 30.08.2010 / 07.09.2010
Vorlage: GH/0427/2010

Gegen die Abschrift der Niederschriften der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzungen vom 30.08.2010 / 07.09.2010 werden keine Einwände erhoben:

**Zu 5 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 30.08.2010 gefassten Beschlüsse
Vorlage: GH/0430/2010**

In der nichtöffentlichen Sitzung am 30.08.2010 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag zum Dachgeschossausbau des Gebäudes Fördeblick 7
2. Erteilung eines Auftrages zur Erstellung eines raumakustischen Konzeptes für die OGTS
3. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Möltenorter Weg 21a
4. Empfehlung an die Gemeindevertretung, der Veräußerung eines gemeindeeigenen Grundstückes zu den vorgeschlagenen Varianten nicht zuzustimmen.
5. Zustimmung zum Anbau einer Außentreppe an das Gebäude Schulredder 1-3
6. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zum Neubau eines Einzelhauses auf dem Grundstück Kitzeberger Straße 30
7. Überweisung der Beratung zur weiteren Nutzung des Grundstückes Schönkamp 1 an die Fraktionen
8. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zum Bau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Ludwigstraße 10
9. Erteilung des Planungsauftrages zur Durchführung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 –Teichtor/Am Herrkamp an das Büro B2K

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis

**Zu 6 Stellungnahmen der Fraktionen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 56 - Teilbereich Möltenort, Grundstücke im Burmesterweg und Teilbereiche des Möltenorter Weges, der Schröderstraße und der Bergstraße -
Vorlage: GH/0436/2010**

Die Fraktionen haben ihre Stellungnahmen zum Vorentwurf abgegeben. Auf Grundlage der erfolgten Stellungnahme wird das beauftragte Planungsbüro den Entwurf überarbeiten.

**Zu 7 Stellungnahmen der Fraktionen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 52 - Sollten Wisch und Teilbereiche der Friedrichstraße und des Quellgrundes -
Vorlage: GH/0437/2010**

Die Fraktionen haben ihre Stellungnahmen zum Vorentwurf abgegeben. Auf Grundlage der erfolgten Stellungnahmen wird das beauftragte Planungsbüro den Entwurf überarbeiten.

**Zu 8 Stellungnahmen der Fraktionen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 57 - Ortsmitte -
Vorlage: GH/0438/2010**

Die Fraktionen haben ihre Stellungnahmen zum Vorentwurf abgegeben. Auf Grundlage der erfolgten Stellungnahmen wird das beauftragte Planungsbüro den Entwurf überarbeiten.

- Zu 9 Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen, der SPD Fraktion und der UWH Fraktion, Aufnahme des Tagesordnungspunktes " Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 57 Ortsmitte "**
Vorlage: GH/0444/2010

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, gemäß § 14 und § 16 Baugesetzbuch (BauGB) eine Satzung über eine Veränderungssperre zu beschließen. Gemäß § 17 (1) BauGB ist die Veränderungssperre für die Dauer von zwei Jahren festzusetzen. Die Verwaltung wird aufgefordert, zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung den Entwurf der Satzung über die Veränderungssperre zur Beschlussfassung vorzulegen.

Danach ist die Satzung über die Veränderungssperre ortsüblich bekannt zu machen und damit zur Rechtskraft zu führen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: 1

- Zu 10 Anfragen**
Vorlage: GH/0428/2010

Es werden keine Anfragen gestellt.