Heikendorf, 10. November 2010

A B S C H R I F T**Niederschrift
öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungstermin: Montag, 25.10.2010
Sitzungsbeginn: 19:06 Uhr
Sitzungsende: 21:45 Uhr
Ort, Raum: Ratssaal, Rathaus Heikendorf

Anwesend sind:

Herr Dr. Thies, Claus, Gemeindevertreter
Herr Pohl, Hans-Herbert, Gemeindevertreter - bis 20:40 Uhr -
Herr Dümpelmann, Ludwig, Gemeindevertreter
Herr Spitz, Thure, Gemeindevertreter
Herr Wiedemann, Joachim, Gemeindevertreter
Frau Faust, Uta, Gemeindevertreterin
Herr Grotelüschen, Henning, Gemeindevertreter - ab 20:40 Uhr -
Herr Vietzke, Gerd, Gemeindevertreter
Herr Weigel, Rainer, Bürgerliches Mitglied
Herr Dr. Kloth, Stefan, Bürgerliches Mitglied Vertretung für Herrn Levsen - Bürgerliches Mitglied
Frau Jesko, Anke, Bürgerliches Mitglied
Herr Orth, Alexander, Gemeindevertreter Gast
Frau Wohler, Elke, Gemeindevertreterin Gast
Herr Goll, Dr. Ulrich, Gemeindevertreter Gast
Herr Kussin, Thomas – Protokollführer
Herr Koops, Michael - Amtsdirektor
Herr Oelkers, Hans-Jürgen - Fachbereichsleiter

Entschuldigt fehlen:

Herr Levsen, Arne, Bürgerliches Mitglied
Frau Moser, Sigrid, Bürgerliches Mitglied - fehlt entschuldigt -

Besondere Vorkommnisse:

1. Die SPD-Fraktion beantragt, die Tagesordnungspunkte 8 – Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Landschaftsplanes und 9 – Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Flächennutzungsplanes von der Tagesordnung abzusetzen.

Beratungsergebnis

Anwesend: 10
Dafür: 9
Dagegen: -
Enthaltung: 1

Die Tagesordnungspunkte 8 und 9 werden von der Tagesordnung abgesetzt.

2. Die Verwaltung beantragt, den Tagesordnungspunkt Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses auf die Tagesordnung zu nehmen.

Beratungsergebnis

Anwesend: 10
Dafür: 8
Dagegen: -
Enthaltung: 2

Der Tagesordnungspunkt wird als TOP 10 beraten.

3. Die Verwaltung beantragt, den Tagesordnungspunkt Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einzelhandelsverbrauchermarktes auf die Tagesordnung zu nehmen.

Beratungsergebnis

Anwesend: 10
 Dafür: 10
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Der Tagesordnungspunkt wird als TOP 19 beraten.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer gez. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift :

_____ Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 27.09.2010
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlicher Sitzung am 27.09.2010 gefassten Beschlüsse
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung der Nutzungsart der öffentlichen Grünflächen im Bereich des Fördewanderweges
- 6 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen
Klare Vorgaben für Hundehalter
- 7 Antrag der SPD-Fraktion
Änderung der Satzung zur Regelung des Badebetriebes am konzessionierten Strand des Ortsteiles Möltenort der Gemeinde Heikendorf
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Mitteilungen
- 10 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses
- 11 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses
- 12 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur weiteren Bebauung eines Grundstückes
- 13 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes

- 14 Beratung und Beschlussfassung über eine grundsätzliche Anfrage zur Errichtung eines Regenunterstandes
- 15 Beratung und Beschlussfassung über eine grundsätzliche Anfrage zur Errichtung einer Werbeanlage
- 16 Beratung und Beschlussfassung über eine grundsätzliche Anfrage zum Umbau eines Silogebäudes
- 17 Beratung und Beschluss zu einer ungenehmigten und vom B-Plan abweichenden Stellplatzüberdachung
- 18 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes
- 19 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einzelhandelsverbrauchermarktes
- 20 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Zu 1 Einwohnerfragestunde **Vorlage: GH/0459/2010**

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Frau Schaar

Welche Tagesordnungspunkte wurden von der Tagesordnung abgesetzt?

Dr. Thies: TOP 8 – Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Landschaftsplanes und TOP 9 – Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Flächennutzungsplanes.

Frau Schaar

Die Tagesordnung für die heutige Sitzung wurde nicht im Internet veröffentlicht.

Herr Kussin

Die Verwaltung wird der Sache nachgehen.

Frau Wolf

Wann wird die Freilaufwiese am Schulredder freigegeben und abgesichert?

Herr Oelkers

Die Absicherung zur Skaterbahn und die entsprechende Beschilderung erfolgt umgehend.

Frau Busch

Warum können die Strandkörbe nicht in der Zeit vom 01.09. bis 15.10.2010 aufgestellt bleiben?

Antwort

Die Antwort erfolgt in der nächsten Sitzung.

Zu 2 Mitteilungen **Vorlage: GH/0460/2010**

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

Herr Kussin teilt mit, dass BGM Pape an dem Durchgang Hufnerweg / Teichtor Bügel als verkehrsleitende Maßnahme zur Sicherung der Radfahrer aufstellen möchte. Nach kurzer Aussprache vertreten die Mitglieder des Ausschusses die Auffassung, das darüber der Ausschuss für Wirtschaft und Verkehr zu entscheiden hat. Die Verwaltung wird eine Vorlage für die nächste Sitzung fertigen.

Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 27.09.2010

Vorlage: GH/0461/2010

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 27.09.2010 werden folgende Einwände erhoben.

Frau Faust bemängelt, dass in den Beschluss zu TOP 17 nicht zu erkennen sei, um welches Grundstück es sich handelt. Frau Faust bittet die Verwaltung, künftig in den Beschlüssen die Grundstücksbezeichnung aufzunehmen.

Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlicher Sitzung am 27.09.2010 gefassten Beschlüsse

Vorlage: GH/0462/2010

In der nichtöffentlichen Sitzung am 27.09.2010 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag für den Ausbau eines Dachgeschosses, Hindenburgstraße 11
Vorlage: GH/0403/2010
2. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag auf Errichtung eines Wohngebäudes, Schulredder 16
Vorlage: GH/0422/2010
3. Kenntnisnahme eines Schreibens betreffend der Neubebauung des Grundstückes Möltenort weg 6 / 8
Vorlage: GH/0435/2010
4. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Ludwigstraße 10
Vorlage: GH/0432/2010
5. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung von 2 Einzelhäusern, Kitzeberger Straße 30
Vorlage: GH/0433/2010
6. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 25 – Möltenort, 19. Änderung, Neubau eines Wohngebäudes, Strandweg 16
Vorlage: GH/0434/2010

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

Zu 5 Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung der Nutzungsart der öffentlichen Grünflächen im Bereich des Fördewanderweges

Vorlage: GH/0480/2010

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Ausschuss für Wirtschaft und Verkehr und der Gemeindevertretung, die nachfolgend aufgeführten Flächen am Fördewanderweg, wie in der Vorlage beschrieben und als Lageplan beigefügt, als Strand, Liegewiese bzw. öffentliche Grünfläche einzustufen:

a) Strand und Rasenfläche Kitzeberg

- aa, Die Fläche von der Wasserkante bis zum Fördewanderweg wird als Strand eingestuft.

Beratungsergebnis

Anwesend: 10
Dafür: 9
Dagegen: -
Enthaltung: 1

- ab, Der gesamte Strand wird außerhalb der Saison vom 01. Oktober bis 31. März für Hunde freigegeben.
Der bereits ausgewiesene Hundestrand ist ganzjährig zu nutzen.

Beratungsergebnis

Anwesend: 10
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: -

- b, Strand am Ende der Hafestraße (neu)

- ba, Die Fläche wird als Strand eingestuft.

Beratungsergebnis

Anwesend: 10
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: -

- bb, Der Strand wird außerhalb der Saison vom 01. Oktober bis 31. März für Hunde freigegeben.

Beratungsergebnis

Anwesend: 10
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: -

- c, Seebadeanstalt/Stinnespark

- ca) Die Fläche wird ab einer Tiefe von ca. 20 m als Liegewiese eingestuft.

Beratungsergebnis

Anwesend: 10
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: -

- cb, Die vorgelagerte wasserseitige Fläche wird als Liegewiese eingestuft.

Beratungsergebnis

Anwesend: 10
Dafür: 6
Dagegen: 3
Enthaltung: 1

Die Fläche am Stinnespark/Seebadeanstalt wird somit in vollem Umfang ganzjährig als Liegewiese genutzt.

- d) „Schröderstrand“

- da, Die Strandfläche von der Wasserkante bis zur Hecke wird ganzjährig als Strand eingestuft.

Beratungsergebnis

Anwesend: 10
Dafür: 7
Dagegen: 3
Enthaltung: -

- db, Die Grünfläche zwischen Hecke und Straße wird ganzjährig als Liegewiese eingestuft.

Beratungsergebnis

Anwesend: 10
Dafür: 5
Dagegen: 4
Enthaltung: 1

- e) Fläche zwischen Kolonnenweg und WC-Häuschen

- ea, Der Bereich vom Ende des Freistrandes bis zum Ende der Bucht von der Wasserkante bis zum Fördewanderweg wird als Strand eingestuft.

Beratungsergebnis

Anwesend: 10
Dafür: 8
Dagegen: 2
Enthaltung: -

- eb, Der Teilbereich Liegewiese und Strand, zwischen der zweiten und dritten Buhne nordöstlich des Freistrandes wird ganzjährig als Hundeauslauffläche freigegeben.

Beratungsergebnis

Anwesend: 10
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: -

- ec, Die Grünfläche zwischen Fördewanderweg und Hang wird ganzjährig als Liegewiese eingestuft.

Beratungsergebnis

Anwesend: 10
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: -

- f) ehemalige Hundewiese am Kolonnenweg

- fa, Die Fläche wird als Liegewiese eingestuft.

Beratungsergebnis

Anwesend: 10
Dafür: 5
Dagegen: 3
Enthaltung: 2

- fb, Die Fläche fa, wird ganzjährig als Liegewiese eingestuft.

Beratungsergebnis

Anwesend: 10
Dafür: 5
Dagegen: 4
Enthaltung: 1

**Zu 6 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen
Klare Vorgaben für Hundehalter
Vorlage: GH/0479/2010**

Der Antrag ist in der Beratung zu TOP 5 behandelt worden.

**Zu 7 Antrag der SPD-Fraktion
Änderung der Satzung zur Regelung des Badebetriebes am konzessionierten Strand des
Ortsteiles Möltenort der Gemeinde Heikendorf
Vorlage: GH/0482/2010**

Der Antrag ist in der Beratung zu TOP 5 behandelt worden.

**Zu 8 Anfragen
Vorlage: GH/0463/2010**

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Herr Dümpelmann

teilt mit, dass sich auf dem Sportplatz der ehemaligen Realschule ein großes Loch in ca. 1 ½ Meter Entfernung von der Laufbahn befindet. Dies sei eine Gefahrenstelle.

Beantwortung

Die Verwaltung wird der Sache nachgehen.

Herr Dr. Goll

Hat die Baufirma des Objekts Lindenhof sich an den Kosten für die Bepflanzung der vorgelagerten gemeindeeigenen Fläche beteiligt?

Beantwortung

Die Verwaltung wird die Anfrage in der nächsten Sitzung bearbeiten.