

Heikendorf, 16. September 2011

A B S C H R I F T

Niederschrift Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungstermin: Montag, 12.09.2011
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:28 Uhr
Ort, Raum: Ratssaal, Rathaus Heikendorf

Anwesend sind:

Herr Thies, Dr. Claus, Gemeindevertreter
Herr Scharpf, Karl-Wilhelm, Gemeindevertreter Vertretung für Herrn Pohl Gemeindevertreter
Herr Dümpelmann, Ludwig, Gemeindevertreter
Herr Spitz, Thure, Gemeindevertreter
Herr Wiedemann, Joachim, Gemeindevertreter
Frau Faust, Uta, Gemeindevertreterin
Herr Weigel, Rainer, Bürgerliches Mitglied
Herr Levsen, Arne, Bürgerliches Mitglied
Frau Jesko, Anke, Bürgerliches Mitglied
Frau Moser, Sigrid, Bürgerliches Mitglied
Herr Pape, Holger, Bürgermeister
Herr Behrendt, Heiko, Gemeindevertreter Gast
Herr Dr. Goll, Ulrich, Gemeindevertreter Gast
Herr Jürgen Rusch, Protokollführer
Herr Michael Koops, Amtsdirektor

Außerdem sind anwesend:

Die Herren Bruhn und Reichard zu TOP 5

Entschuldigt fehlen:

Herr Pohl, Hans-Herbert, Gemeindevertreter
Herr Kloth, Dr. Stefan, Bürgerliches Mitglied

Besondere Vorkommnisse:

Die Sitzung wird nach dem TOP 8 für 15 Minuten unterbrochen.

Die Tagesordnung wird wie folgt auf Antrag der Verwaltung erweitert:

TOP 7 neu:

Beratung und Beschluss über die Bereitstellung zusätzlicher Räumlichkeiten für die Grund- und Regional-
schule zur Unterbringung von Klassen.

TOP 18 neu:

Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Wohnhauses.

Die Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer gez. Rusch, Jürgen

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 15.08.2011
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 15.08.2011 gefassten Beschlüsse
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Umsetzung raumakustischer Maßnahmen in der Mensa der OGTS Heikendorf
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Bereitstellung von Ausgleichsflächen für eine Baumaßnahme des AZV -Neubau Düker-
- 7 Beratung und Beschluss über die Bereitstellung zusätzlicher Räumlichkeiten für die Grund- und Regionalschule Heikendorf zur Unterbringung von Klassen
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Mitteilungen
- 10 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Anbaus an ein Wohnhaus
- 11 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zum Anbau an ein Wohnhaus
- 12 Beratung und Beschlussfassung über die Nutzung einer gemeindeeigenen Fläche zwischen dem Schrevenborner Weg und dem sogenannten "Vogelschutzgehölz" als Kompostplatz
- 13 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zum Anbau an ein Wohnhaus
- 14 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zum Umbau einer Gaststätte
- 15 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses
- 16 Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1A
- 17 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gebäudes mit 2 Wohneinheiten
- 18 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses
- 19 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Zu 1 Einwohnerfragestunde Vorlage: GH/0360/2011

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Frau Schaar

zur Entwässerung des Gewässers "de Beek".

Herr Koops

sagt eine Beantwortung durch die Verwaltung zu.

Frau Schappei

zu einer Baugenehmigung im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes Nr. 56 trotz Veränderungsperre.

Herr Dr. Thies

erklärt, dass der Bauausschuss einer Ausnahme von der Veränderungsperre zugestimmt hat.

Frau Schaar

zu den B-Plänen im Strandweg.

Herr Dr. Thies

weist auf die Gültigkeit der bestehenden B-Pläne hin. Das von der Gemeinde in Auftrag gegebene Gutachten hat im Baugenehmigungsverfahren keine Bedeutung gehabt.

Frau Schappei

stellt eine Frage zum Bodengutachten im Strandweg.

Herr Dr. Thies

erläutert, dass das Gutachten noch von der Verwaltung geprüft wird. Anschließend erfolgt die Beratung in den Gremien.

Zu 2 Mitteilungen Vorlage: GH/0361/2011

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

Herr Koops berichtet über die Schimmelbildung in der Regionalschule und verweist auf die Unterlagen zu TOP 7.

Zu 3 Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 15.08.2011 Vorlage: GH/0363/2011

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 15.08.2011 werden keine Einwände erhoben:

Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 15.08.2011 gefassten Beschlüsse Vorlage: GH/0366/2011

In der nichtöffentlichen Sitzung am 15.08.2011 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zur Bauvoranfrage für die Errichtung eines weiteren Wohngebäudes auf dem Grundstück Burbarg 7 (SiVo GH/0329/2011)
2. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Ernst-Wiese Straße 16 (SiVo GH/0326/2011)
3. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Möltenorter Weg 6/8 (SiVo GH/0333/2011)
4. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Dachgeschossausbau des Gebäudes Lenkenauer weg 12 (SiVo GH/0327/2011)
5. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Prof.-Dr. Weigmann Weg 10 (SiVo GH/0332/2011)

6. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bau von 2 Einzelhäusern auf dem Grundstück Prof.-Dr. Weigmann Weg 10 (SiVo GH/0357/2011)
7. Beschluss gegen die Einrichtung eines Wohnmobilstellplatzes (SiVo GH/0322/2011)
8. Zustimmung zum Bau eines Gebäudes mit 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Bergstraße 13 (SiVo GH/0330/2011)
9. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zum Anbau an eine Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Bergstraße 13 (SiVo GH/0331/2011)
10. Zustimmende Empfehlung zur Durchführung raumakustischer Maßnahmen in der Mensa der OGTS und zur Erteilung eines Architektenauftrages (SiVo GH/0323/2011)

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis

Zu 5 Beratung und Beschlussfassung über die Umsetzung raumakustischer Maßnahmen in der Mensa der OGTS Heikendorf
Vorlage: GH/0403/2011

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Finanz- und Lenkungsausschuss und der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die raumakustischen Maßnahmen sind 2011 umzusetzen.
2. Für die Maßnahme ist der Architekt Herr Reichard zu beauftragen.
3. Im Anschluss an die raumakustischen Maßnahmen ist das Beschallungskonzept zu erarbeiten.

Beratungsergebnis zu 1)

Anwesend: 10
 Dafür: 10
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Beratungsergebnis zu 2)

Anwesend: 10
 Dafür: 10
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Beratungsergebnis zu 3)

Anwesend: 10
 Dafür: 10
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Zu 6 Beratung und Beschlussfassung über die Bereitstellung von Ausgleichsflächen für eine Baumaßnahme des AZV -Neubau Düker-
Vorlage: GH/0399/2011

Beschluss

Die Gemeinde Heikendorf stellt für den geplanten Dükerbau die erforderlichen Ausgleichsflächen in einer Größe von rd. 1.838 m² nicht bereit.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 10
 Dafür: 9
 Dagegen: -
 Enthaltung: 1

Zu 7 Beratung und Beschluss über die Bereitstellung zusätzlicher Räumlichkeiten für die Grund- und Regionalschule Heikendorf zur Unterbringung von Klassen
Vorlage: GH/0417/2011

Beschluss

Die Angelegenheit wird zur Beratung in den Bildungs- und Sozialausschuss verwiesen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 10

Dafür: 6

Dagegen: 4

Enthaltung: -

Zu 8 Anfragen
Vorlage: GH/0364/2011

Es werden keine Anfragen gestellt.