Heikendorf, 30. Januar 2012

A B S C H R I F T

Niederschrift
32. öffentliche Sonder- Sitzung der Gemeindevertretung Heikendorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 25.01.2012
Sitzungsbeginn:	19:02 Uhr
Sitzungsende:	21:25 Uhr
Ort, Raum:	Ratssaal, Rathaus Heikendorf

Anwesend sind:

Herr Pape, Holger, Bürgermeister
Herr Bartels, Olaf, Gemeindevertreter
Herr Behrendt, Heiko, Gemeindevertreter
Herr Dallmann, Ulf, Gemeindevertreter
Frau Faust, Uta, Gemeindevertreterin
Herr Dümpelmann, Ludwig, Gemeindevertreter
Herr Dr. Goll, Ulrich, Gemeindevertreter
Herr Grotelüschen, Henning, Gemeindevertreter
Frau Marquort, Gisela, Gemeindevertreterin
Herr Hoffmeister, Jürgen, Gemeindevertreter
Herr Orth, Alexander, Gemeindevertreter
Herr Peters, Rolf-Werner, Gemeindevertreter
Herr Pohl, Hans-Herbert, Gemeindevertreter
Frau Sander, Frauke, Gemeindevertreterin
Frau Scharafat, Elisabeth, Gemeindevertreterin
Herr Spitz, Thure, Gemeindevertreter
Herr Thies, Dr. Claus, Gemeindevertreter
Herr Wiedemann, Joachim, Gemeindevertreter
Frau Wohlert, Elke, Gemeindevertreterin
Frau Seliger, Kieler Nachrichten
Herr Koops, Michael, Amtsdirektor
Frau Baasch, Jutta, Protokollführerin

Entschuldigt fehlen:
Herr Scharpf, Karl-Wilhelm, Gemeindevertreter

Besondere Vorkommnisse:

Änderung der Tagesordnung
- Der Tagesordnungspunkt 6 "Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb und die Sanierung des Dampferanlegers Kitzeberg" wird abgesetzt.
- Ergänzung der Tagesordnung um TOP 8 "Beratung und Beschluss über die Benennung eines sachkundigen Bürgers für den Stiftungsvorstand der Heinrich-Blunck-Stiftung"
- der Tagesordnungspunkt "Anfragen" wird TOP 9.

Die Tagesordnung wird so einstimmig beschlossen.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Bürgermeister gez. Pape, Holger

Protokollführerin gez. Baasch, Jutta

Für die Richtigkeit der Abschrift : _____
Baasch

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig. Gegen die Protokollführerin bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Einwohnerfragestunde

2 Mitteilungen

3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 07.12.2011 gefassten Beschlüsse

4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 07.12.2011 gefassten Beschlüsse

5 Anträge

5.1 Antrag der SPD Fraktion
Grundsatzbeschluss: Ansiedlung von Märkten mit einer Verkaufsfläche von mehr als 800 qm

5.2 Antrag der SPD- Fraktion
Flächennutzungsplan, Modifizierung der Planung im Bereich Ortsmitte

5.3 Antrag der SPD-Fraktion
Bebauungsplan Nr. 57 - Ortsmitte - Endgültige Festlegung der Planabsichten

6 Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb und die Sanierung des Dampferanlegers Kitzeberg

7 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit dem Produktplan der Gemeinde Heikendorf für das Haushaltsjahr 2012

8 Beratung und Beschluss über die Benennung eines sachkundigen Bürgers für den Stiftungsvorstand der Heinrich-Blunck-Stiftung

9 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Zu 1 Einwohnerfragestunde
Vorlage: GH/0597/2012

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Frau Gaffke
Wie ist der aktuelle Stand in Sachen Vertragsangelegenheiten mit Frau Hackradt?
Herr BGM Pape
Darauf kann in einem laufenden Verfahren nicht eingegangen werden.

Herr Reinhold Blomberg, 1. Vorsitzender des Ortsmarketingbeirates und 2. Vorsitzender des Handel- und Gewerbevereins, Heikendorf
Was können Handel, Handwerk und Gewerbe sowie die Gemeinde gemeinsam dafür tun, dass das bestehende Einzelhandelsgefüge durch die geplante Ansiedlung eines Discounters wie Lidl, vor allem, wenn dieser die rechtlich bedeutsame Grenze von 799 qm Verkaufsfläche überschreiten würde, nicht gestört wird?
Herr BGM Pape
antwortet, dass dazu mit den Beteiligten Gespräche geführt werden.
Herr Reinhold Blomberg
Was kann getan werden, um zu verhindern, dass der Verbrauchermarkt Sky aus der Ortsmitte gedrängt wird?
Herr BGM Pape
antwortet, dass die Gemeinde beabsichtigt, ein Einzelhandelsgutachten in Auftrag zu geben, in dessen Rahmen auch diese Frage geklärt werden soll.

Herr Orth
fragt, welches Gremium beschlossen hat, ein Einzelhandelsgutachten in Auftrag zu geben.
Herr BGM Pape
Im nächsten Bau- und Umweltausschuss soll über die Beauftragung eines Einzelhandelsgutachtens beschlossen werden.

Frau Göser
weist darauf hin, dass die Ansiedlung eines Discounters wie Lidl die Existenz der einzelnen Fachgeschäfte, die zum Teil schon Jahrzehnte in Heikendorf ansässig sind, gefährden würde und fragt, was ein Einzelhandelsgutachten der Gemeinde kostet und wer es bezahlt.
Herr AD Koops
Eine Antwort kann in diesem Stadium nicht gegeben werden.
Einen Sky-Markt im Zentrum von Heikendorf zu errichten, bedeutet auch, ein größeres Grundstück in passender Größe in der Ortsmitte bereitszustellen. Wichtig ist es seiner Meinung nach, dass die Bürgerinnen und Bürger ihre Sorge und ihre Kritik artikulieren.

Frau Lessow
Kann die Gemeinde eine Zusage geben, dass im Außenbereich des Ortes keine weiteren Geschäfte zugelassen werden?
Herr BGM Pape
Dieses kann nur über Bauleitplanverfahren festgelegt werden.

Frau Göser
Wie teuer wird ein Einzelhandelsgutachten werden?
Herr AD Koops
Die Kosten können nur geschätzt werden. Je nach Aufstellung zwischen 15.000 € und 25.000 €.
Die Kosten trägt zunächst die Gemeinde.
Herr Orth
Kann Herr Koops erläutern, unter welchen Bedingungen Einzelhandelsgutachten erstellt werden?
Herr AD Koops
Einzelhandelsgutachten sind dann gefragt, sobald es um großflächigen Einzelhandel geht.

Herr Schumacher
fragt, wann nun endlich der Förderantrag für die ebenerdige Querung am Munitionsdepot gestellt wird.
Herr AD Koops
Wie bereits mitgeteilt, fand am 23.01. ein Gesprächstermin in Sachen barrierefreier Fördewanderweg mit dem LLUR statt, in dem eine Einigung zum Finanzierungsverfahren erzielt wurde.
Baubeginn wird voraussichtlich September/Oktober diesen Jahres sein.

Herr Reinhold Blomberg
fragt, warum ihm aus seiner Funktion heraus als Vorsitzender des Ortsmarketingbeirates nicht die vollständigen Sitzungsunterlagen zu Gemeindevertretersitzungen zur Verfügung gestellt werden, sondern nur die Einladungen.
Herr AD Koops
Die Unterlagen werden künftig, soweit von Belang, zur Verfügung gestellt.

Frau Hark
Was geschieht mit dem Grundstück, auf dem der Nebelbunker steht? Wieso wurden die Bäume dort gefällt?
Herr BGM Pape
Die Bauleitplanung zu diesem Grundstück ist in Arbeit. Die ersten Ideen für eine Nutzung liegen bereits vor.
Es wurden nur die Bäume gefällt, die nicht geschützt sind.

Frau Hark
Wohnt Herr Mattner noch im Hotel "Seeblick"?
Herr BGM Pape
Dies ist der Gemeinde nicht bekannt, da das Hotel privat betrieben wird.

Frau Hark
Gibt es einen neuen Eigentümer für das Hotel "Seeblick"?
Herr BGM Pape
Darüber liegen der Gemeinde ebenfalls keine Angaben vor.

Zu 2 Mitteilungen
Vorlage: GH/0598/2012

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

Herr Amtsdirektor Koops teilt mit, dass am 23.01. ein Gesprächstermin in Sachen barrierefreier Fördewanderweg mit dem LLUR stattgefunden hat, in dem eine Einigung zum Finanzierungsverfahren erzielt wurde. Baubeginn der Maßnahme wird voraussichtlich September/Oktober diesen Jahres sein. Die Fördermittel werden gesplittet auf die Jahre 2012 und 2013 zur Auszahlung kommen.

Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 07.12.2011 gefassten Beschlüsse
Vorlage: GH/0599/2012

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung am 07.12.2011 gefassten Beschlüsse werden folgende Einwände erhoben:

Es wird darum gebeten, Änderungen in der Niederschrift künftig sichtbar zu kennzeichnen.

Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 07.12.2011 gefassten Beschlüsse
Vorlage: GH/0600/2012

Zu 14 Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung einer Gewerbefläche
Vorlage: GH/0526/2011

Beschluss
Die Gemeindevertretung Heikendorf beschließt, die betreffende Gewerbefläche in Größe von 4.387 qm zu veräußern.

Zu 5 Anträge
Vorlage: GH/0601/2012

Es werden folgende Anträge gestellt:

Zu 5.1 Antrag der SPD Fraktion
Grundsatzbeschluss: Ansiedlung von Märkten mit einer Verkaufsfläche von mehr als 800 qm
Vorlage: GH/0607/2012

Zu 5.2 Antrag der SPD- Fraktion
Flächennutzungsplan, Modifizierung der Planung im Bereich Ortsmitte
Vorlage: GH/0606/2012

Zu 5.3 **Antrag der SPD-Fraktion**
Bebauungsplan Nr. 57 - Ortsmitte - Endgültige Festlegung der Planabsichten
Vorlage: GH/0605/2012

Antrag der UWH-Fraktion

Beschluss
Herr Dr. Thies beantragt, die Tagesordnungspunkte 5.1 bis 5.3 in den Bau- und Umweltausschuss zu verweisen.

Beratungsergebnis:
Anwesend: 19
Dafür: 11
Dagegen: 8
Enthaltung: -

Zu 6 **Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb und die Sanierung des Dampferanlegers Kitzeberg**
Vorlage: GH/0595/2012

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

Zu 7 **Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit dem Produktplan der Gemeinde Heikendorf für das Haushaltsjahr 2012**
Vorlage: GH/0516/2011

Antrag der CDU- und SPD-Fraktion
Herr H.-H. Pohl beantragt die Beibehaltung der Grundsteuerhebesätze wie im Jahr 2011.

Beratungsergebnis
Anwesend: 19
Dafür: 9
Dagegen: 10
Enthaltung: -

Antrag der SPD-Fraktion
Frau Wohlert beantragt, die Streichung des Mannschaftstransportfahrzeuges über 40.000 € für 2012 zu streichen und mit dem alten Ansatz über 60.000 € bis 2014 wieder aufzunehmen.

Beratungsergebnis
Anwesend: 19
Dafür: 2
Dagegen: 17
Enthaltung: -

Beschluss
Die Gemeindevertretung beschließt die dieser Beschlussvorlage beigefügte Haushaltssatzung der Gemeinde Heikendorf für das Haushaltsjahr 2012 mit dem anliegenden Ergebnisplan, Finanzplan und Stellenplan sowie weiteren Anlagen gemäß § 1 GemHVO - Doppik i.V.m. § 95 GO / nach Änderung und Ergänzung gemäß beigefügter Änderungsliste.

a) Der Ergebnisplan schließt ab mit

9.346.500 € als Gesamtbetrag der Erträge

9.974.700 € als Gesamtbetrag der Aufwendungen und

628.200 € als Jahresfehlbetrag.

b) Der Finanzplan schließt ab mit

9.147.500 € als Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

9.054.600 € als Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

1.050.400 € als Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit

1.286.200 € als Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit.

c) Der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen beträgt 876.800 €

d) Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen beträgt 50.000 €

e) Der Höchstbetrag der Kredite zur Liquiditätssicherung beträgt 1.000.000 €

f) Der Stellenplan schließt ab mit 24,66 ausgewiesenen Stellen

g) Die Hebesätze für die Realsteuern werden wir folgt festgesetzt:

Grundsteuer A	360 %
Grundsteuer B	380 %
Gewerbesteuer	350 %

Beratungsergebnis:

Anwesend:	19
Dafür:	13
Dagegen:	2
Enthaltung:	4

Zu 8 Beratung und Beschluss über die Benennung eines sachkundigen Bürgers für den Stiftungsvorstand der Heinrich-Blunck-Stiftung
Vorlage: GH/0628/2012

Beschluss
Die Gemeindevertretung benennt Herrn Dr. Hermann Marquort, Heikendorf, als sachkundigen Bürger für den Stiftungsvorstand der Heinrich-Blunck-Stiftung.

Beratungsergebnis:

Anwesend:	19
Dafür:	19
Dagegen:	-
Enthaltung:	-

Zu 9 **Anfragen**
Vorlage: GH/0602/2012

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Herr Bartels
Kann die Gemeinde etwas gegen die Bauruine in Neuheikendorf unternehmen?
Herr BGM Pape
Es wurde mit dem Kreis besprochen, ob Sicherheitsmaßnahmen nötig sind.
Herr AD Koops
Die Kreis-Bauordnungsbehörde ist zuständig. Die Gemeinde kann gar nichts machen. Das Kreisbauamt hat eine Besichtigung vorgenommen.